

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

☐	โครงการ	อาคารโรงซักผ้าและอาบน้ำหญิง			
☐	สถานที่ก่อสร้าง	โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38 จังหวัดระนอง			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐานและวิศวกรรมการแพทย์ โรงพยาบาลระนอง			
☐	แบบเลขที่	เอกสารเลขที่	พื้นที่	50.00	ตร.ม.
☐	ประมาณราคาตาม ปร.4	จำนวน	9.00	แผ่น	จำนวนชั้น
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่	28 มิ.ย. 67	☒	ปรับราคาเมื่อวันที่	

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง (ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2/ว.499 ลง.28 สิงหาคม 2566)

FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
		งานอาคาร	งานครุภัณฑ์ตั้งซื้อ	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	392,371.50	-	
	ราคารวมค่า Factor F 1.3091	513,653.53	-	0.00
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์ตั้งซื้อหรือจัดซื้อ	-	-	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	-	-	-
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	-	-	
รวมเงิน		513,653.53	0.00	
รวมเป็นเงิน (1)+(2)+(3)		513,653.53		
รวมเป็นค่างานก่อสร้างสุทธิ		513,000.00		บาท
ตัวอักษร (-) ห้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)				
☐	พื้นที่อาคาร 50.00 ตร.ม.		เฉลี่ยราคา 10,260.00	บาท / ตร.ม.

ผู้ประมาณราคา

(ลงชื่อ)

(นายธนวิทย์ วิภูศักดิ์) นายช่างเทคนิค

.....	ประธาน
.....	กรรมการ
.....	กรรมการ
.....	กรรมการ

ผู้เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นางสาวณภัทร หัสบำเรอ)

รองผู้อำนวยการ โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38

ผู้ตรวจสอบราคา

(ลงชื่อ)

()

ผู้อนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นางสาวณัญญาณันท์ สุจิตะพันธ์)

ผู้อำนวยการ โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38

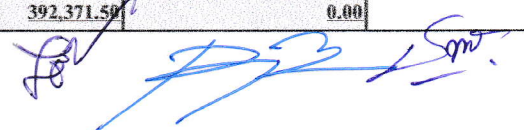
- ปริมาณงานใน BOQ.นี้เป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบ

ปริมาณที่ถูกต้องตามแบบรูปและรายการก่อสร้างที่กำหนด

- หากต้องการใช้ BOQ.นี้ให้ผู้เสนอราคา กรอกรายละเอียด จะต้องลบปริมาณวัสดุและราคาออกก่อน

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และ ปริมาณแรงงาน (Bill of Quantities)

โครงการ : อาคารโรงซักผ้าและอบน้ำแห้ง		เอกสาร : ป/ร.5		
เจ้าของ : โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38 จังหวัดระนอง		วันที่ : 28 มี.ค. 67		
ผู้ประมาณ (นายธนวินท์ วิภูภัก)				
ลำดับที่	รายการงาน	ราคาค่างานทั้งหมด		หมายเหตุ
		งานอาคาร	งานครุภัณฑ์จัดทำ/จัดซื้อ	
*	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)			
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม			
1.1	งานดิน หินทราย และฐานราก	9,574.00		
1.2	งานตอกเสาเข็ม	7,250.00		
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต	64,599.00		
1.4	งานคอนกรีตโครงสร้าง	33,278.00		
1.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต	19,092.50		
1.6	งาน โครงหลังคา	73,370.00		
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรม	207,163.50		
2	งานสถาปัตยกรรม			
2.1	งานมุงหลังคา	35,400.00		
2.2	งานพื้น	2,000.00		
2.3	งานผนัง	39,568.00		
2.4	งานฉาบปูน	35,675.00		
2.5	งานประตุน้ำต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ	20,760.00		
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำห้องส้วม	2,160.00		
2.7	งานทาสี	14,653.00		
	รวมค่า งานสถาปัตยกรรม	150,216.00		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย			
3.1	งานเดินท่อน้ำดี	14,400.00		
3.2	งานเดินท่อไฮโดรค	7,200.00		
3.3	งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร	4,800.00		
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	26,400.00		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร			
4.1	งานดวงโคมไฟฟ้า	6,456.00		
4.2	งานสวิตซ์และตัวรับ (ปลั๊ก)	525.00		
4.3	งานเดินสายไฟฟ้า	1,611.00		
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	8,592.00		
	รวมค่างานส่วนที่ (1)	392,371.50		
*	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ			
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท)	0.00	0.00	
	รวมค่างานส่วนที่ (2)	0.00	0.00	
*	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
1		0.00	0.00	
	รวมค่างานส่วนที่ (3)	0.00	0.00	
	รวมราคทั้งสิ้น	392,371.50	0.00	



บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และ ปริมาณแรงงาน (Bill of Quantities)

โครงการ : อาคารโรงซักผ้าและอาบน้ำหญิง

เอกสาร : ป.ร.4

เจ้าของ : โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38 จังหวัดระนอง

ผู้ประมาณราคา(นายชนวิทย์ วิภูภัค)

วันที่ : 28 มิ.ย. 67

ลำดับที่	รายการงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม		
	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	งานดิน หินทราย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมคืน (แรงคน)	25.00	ลบ.ม.	-	-	142.00	3,550.00	3,550.00	
	- ทรายหยาบรองกันฐานราก	2.00	ลบ.ม.	495.00	990.00	104.00	208.00	1,198.00	
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	0.50	ลบ.ม.	1,610.00	805.00	426.00	213.00	1,018.00	
	- ทรายถมปรับระดับ	8.00	ลบ.ม.	377.00	3,016.00	99.00	792.00	3,808.00	
	รวม (1.1)				4,811.00		4,763.00	9,574.00	
1.2	งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็มไม้สน, ไม้เบญจพรรณ ขนาด Ø 4" x 4.00 ม.	50.00	ต้น	65.00	3,250.00	80.00	4,000.00	7,250.00	
	รวม (1.2)				3,250.00		4,000.00	7,250.00	
1.3	งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคารชั้นเดียว	90.00	ลบ.ฟ.	400.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	- ไม้คร่าว	27.00	ลบ.ฟ.	400.00	10,800.00	-	-	10,800.00	
	- ไม้ค้ำยัน	31.00	ต้น	28.00	868.00	-	-	868.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	113.00	ตร.ม.	-	-	139.00	15,707.00	15,707.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	34.00	กก.	36.00	1,224.00	-	-	1,224.00	
	รวม (1.3)				48,892.00		15,707.00	64,599.00	
1.4	งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	14.00	ลบ.ม.	1,845.00	25,830.00	532.00	7,448.00	33,278.00	
	รวม (1.4)				25,830.00		7,448.00	33,278.00	

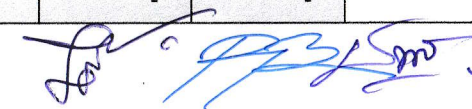
1.5	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 6 มม.	0.14	เส้น	23,300.00	3,262.00	4,400.00	616.00	3,878.00	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 9 มม.	0.13	เส้น	22,450.00	2,918.50	4,400.00	572.00	3,490.50	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 12 มม.	0.43	เส้น	22,200.00	9,546.00	3,600.00	1,548.00	11,094.00	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	21.00	กก.	30.00	630.00	-	-	630.00	
	รวม (1.5)				16,356.50		2,736.00	19,092.50	
1.6	งานโครงหลังคา								
	- โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง	74.00	ลบ.ฟ.	830.00	61,420.00	-	-	61,420.00	
	- เหล็กแผ่น ขนาด 5"x15"	5.00	แผ่น	50.00	250.00	-	-	250.00	
	- น๊อตเหล็กยึดโครงหลังคา	20.00	ตัว	25.00	500.00	-	-	500.00	
	- ค่าติดตั้งโครงหลังคาไม้	80.00	ตร.ม.	-	-	140.00	11,200.00	11,200.00	
	รวม (1.6)				62,170.00		11,200.00	73,370.00	
	รวมค่า งานโครงสร้างวิศวกรรม				161,309.50		45,854.00	207,163.50	

2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานมุงหลังคา				-		-	-	
	- กระเบื้องลอนคู่ 0.5x1.20 ม. หน้า 5 มม. (สีซีเมนต์)	240.00	แผ่น	58.00	13,920.00	-	-	13,920.00	
	- ครอบกระเบื้องลอนคู่ (สีซีเมนต์)	14.00	แผ่น	55.00	770.00	-	-	770.00	
	- ครอบสันตะแม่กระเบื้องลอนคู่ (สีซีเมนต์)	44.00	แผ่น	55.00	2,420.00	-	-	2,420.00	
	- น็อคยึดกระเบื้อง	270.00	ตัว	7.00	1,890.00	-	-	1,890.00	
	- เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x 8" + ทับเชิงชาย	40.00	ม.	216.00	8,640.00	94.00	3,760.00	12,400.00	
	- ค่าแรงมุงกระเบื้องหลังคา	80.00	ตร.ม.	-	-	50.00	4,000.00	4,000.00	
	รวม (2.1)				27,640.00		7,760.00	35,400.00	
2.2	งานพื้น				-		-	-	
	- ผิวพื้นขัดมันเรียบ	50.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,000.00	2,000.00	
	รวม (2.3)				-		2,000.00	2,000.00	
2.3	งานผนัง				-		-	-	
	- ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น (อิฐก่อสร้างสามัญ)	87.00	ตร.ม.	284.00	24,708.00	94.00	8,178.00	32,886.00	
	- ผนังบุกระเบื้องเคลือบ(ขาว)	13.00	ตร.ม.	333.00	4,329.00	181.00	2,353.00	6,682.00	
	รวม (2.4)				29,037.00		10,531.00	39,568.00	
2.4	งานฉาบปูน				-		-	-	
	- ฉาบปูนเรียบผนังก่ออิฐ	125.00	ตร.ม.	75.00	9,375.00	87.00	10,875.00	20,250.00	
	- ผนังขัดมันเรียบ	49.00	ตร.ม.	90.00	4,410.00	70.00	3,430.00	7,840.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	41.00	ตร.ม.	80.00	3,280.00	105.00	4,305.00	7,585.00	
	รวม (2.6)				17,065.00		18,610.00	35,675.00	
2.5	งานประตูปาน้ำต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ				-		-	-	
	- ประตูห้องอาบน้ำ (ตามแบบ)	12.00	ชุด	1,530.00	18,360.00	200.00	2,400.00	20,760.00	
	รวม (2.7)				18,360.00		2,400.00	20,760.00	
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำห้องส้วม								
	- ก๊อกน้ำทองเหลือง Ø 1/2"	12.00	อัน	90.00	1,080.00	-	-	1,080.00	
	- ก๊อกน้ำ Ø 1/2"	12.00	อัน	90.00	1,080.00	-	-	1,080.00	
	รวม (2.9)				2,160.00		-	2,160.00	
2.7	งานทาสี				-		-	-	
	- สีพลาสติกอิมัลชั่น	125.00	ตร.ม.	35.00	4,375.00	30.00	3,750.00	8,125.00	
	- สีน้ำมัน สำหรับงานไม้ (รวมทาสีรองพื้น 2 เที่ยว)	96.00	ตร.ม.	30.00	2,880.00	38.00	3,648.00	6,528.00	
	รวม (2.10)				7,255.00		7,398.00	14,653.00	
	รวมค่า งานสถาปัตยกรรม				101,517.00		48,699.00	150,216.00	

3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
3.1	งานเดินท่อน้ำดี				-		-	-	
	- เดินท่อก่อนน้ำ	24.00	จุด	600.00	14,400.00	-	-	14,400.00	
	รวม (3.2)				14,400.00		-	14,400.00	
3.2	งานเดินท่อโสโครก				-		-	-	
	- เดินท่อน้ำทิ้ง	12.00	จุด	600.00	7,200.00	-	-	7,200.00	
	รวม (3.2)				7,200.00		-	7,200.00	
3.3	งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร				-		-	-	
	- ป่อเกรอะ-ป่อซึม (ตามแบบ)	4.00	ชุด	1,200.00	4,800.00	-	-	4,800.00	
	รวม (3.2)				4,800.00		-	4,800.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				26,400.00		-	26,400.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
4.1	งานดวงโคมไฟฟ้า				-		-	-	
	- โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 2x18 W.	6.00	ชุด	941.00	5,646.00	135.00	810.00	6,456.00	
	รวม (4.4)				5,646.00		810.00	6,456.00	
4.2	งานสวิทช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3.00	ชุด	95.00	285.00	80.00	240.00	525.00	
	รวม (4.2)				285.00		240.00	525.00	
4.3	งานเดินสายไฟฟ้า				-		-	-	
	- เดินสายไฟดวงโคม	6.00	จุด	82.00	492.00	76.00	456.00	948.00	
	- เดินสายไฟสวิทช์	3.00	จุด	145.00	435.00	76.00	228.00	663.00	
	รวม (4.3)				927.00		684.00	1,611.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				6,858.00		1,734.00	8,592.00	

3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
3.1	งานเดินท่อน้ำดี				-		-	-	
	- เดินท่อก่อนน้ำ	24.00	จุด	600.00	14,400.00	-	-	14,400.00	
	รวม (3.2)				14,400.00		-	14,400.00	
3.2	งานเดินท่อโสโครก				-		-	-	
	- เดินท่อน้ำทิ้ง	12.00	จุด	600.00	7,200.00	-	-	7,200.00	
	รวม (3.2)				7,200.00		-	7,200.00	
3.3	งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร				-		-	-	
	- ป่อเกรอะ-ป่อซึม (ตามแบบ)	4.00	ชุด	1,200.00	4,800.00	-	-	4,800.00	
	รวม (3.2)				4,800.00		-	4,800.00	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				26,400.00		-	26,400.00	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
4.1	งานดวงโคมไฟฟ้า				-		-	-	
	- โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 2x18 W.	6.00	ชุด	941.00	5,646.00	135.00	810.00	6,456.00	
	รวม (4.4)				5,646.00		810.00	6,456.00	
4.2	งานสวิทช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3.00	ชุด	95.00	285.00	80.00	240.00	525.00	
	รวม (4.2)				285.00		240.00	525.00	
4.3	งานเดินสายไฟฟ้า				-		-	-	
	- เดินสายไฟดวงโคม	6.00	จุด	82.00	492.00	76.00	456.00	948.00	
	- เดินสายไฟสวิทช์	3.00	จุด	145.00	435.00	76.00	228.00	663.00	
	รวม (4.3)				927.00		684.00	1,611.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				6,858.00		1,734.00	8,592.00	

	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)								
	หมวดงาน								
	งาน.....				-	-	-	-	
1					-	-	-	-	
1.1					-		-	-	
					-		-	-	
	รวม (1)				-		-	-	



ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารโรงซักผ้าและอาบน้ำหญิง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 38 จังหวัดระนอง

จังหวัด ระนอง

หน่วยงาน งานออกแบบและออกแบบ (กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐานและวิศวกรรมทางการแพทย์ โรงพยาบาลระนอง)

เงื่อนไข		ค่าจ้าง(ทุน)	FACTOR F	หมายเหตุ	
		ส่วนบาท			
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3091	ตั้งแต่ 50,000 - 500,000 บาท	
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067	ตั้งแต่ 500,001 - 1,000,000 บาท	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051	ตั้งแต่ 1,000,001 - 2,000,000 บาท	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020	ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2960		
		15	1.2611		
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)}$		20	1.2535		
		25	1.2265		
		30	1.2181		
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	392,371.50	40	1.2177
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	500,000.00	50	1.2176
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	60	1.2078
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3091	70	1.2067
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3067	80	1.2067
แทนค่า	$1.3091 - \left(\frac{1.3091 - 1.3091}{1,000,000.00 - 500,000.00} \times (392,371.50 - 500,000.00) \right)$		90	1.2066	
			100	1.2066	
			150	1.2039	
	สรุปค่าต้นทุนงาน - บาท		200	1.2039	
			250	1.2031	
			300	1.1969	
			350	1.1884	
			400	1.1877	
	ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u>		500	1.1871	
>500			1.1805		

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

ลงชื่อ..... ผู้ประมาณราคา

(นายชนวินท์ วิภูภักดิ์) นายช่างเทคนิค

การแบ่งงวดงาน จวดเงิน และกำหนดระยะเวลาการทำงาน

การก่อสร้างอาคาร โรงซักผ้าและอาบนํ้าหญิง

งบประมาณปี 2567

ให้ทำการก่อสร้างอาคาร โรงซักผ้าและอาบนํ้าหญิง ตามแบบรูปรายการและรายการทุกประการ โดยมีรายละเอียด
ดังนี้

การแบ่งเงินและงวดงาน

กำหนดเวลาทำงานแล้วเสร็จใน 2 งวด ระยะเวลา 120 วัน

งวดที่ 1 เงิน 35% ระยะเวลาทำงาน 60 วัน

เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ถ. แล้วเสร็จทั้งหมด ติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เงิน 65% ระยะเวลาทำงาน 60 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานส่วนที่เหลือ จนครบตามแบบรูปและรายการทุกประการ พร้อมทั้งทำความสะอาด
บริเวณก่อสร้าง ตามสัญญาทุกประการ

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐานและวิศวกรรมทางการแพทย์
โรงพยาบาลระนอง

ผู้ร่าง ธนวินท์
ผู้พิมพ์ ธนวินท์
ผู้ตรวจ 

